



REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE

Modello B
(Atto
d'iniziativa
delle Strutture
dirigenziali
che non ha
oneri
finanziari)

Seduta del 02-10-2017

DELIBERAZIONE N. 347

OGGETTO: FONDO REGIONALE DI INCENTIVAZIONE ALLA RIDUZIONE DELLA MOROSITÀ IN FAVORE DEGLI INQUILINI DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – II.AA.CC.PP. DI CAMPOBASSO ED ISERNIA

LA GIUNTA REGIONALE

Riunitasi il giorno due del mese di Ottobre dell'anno duemiladiciassette nella sede dell'Ente con la presenza, come prevista dall'articolo 3 del proprio Regolamento interno di funzionamento, dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
1	DI LAURA FRATTURA PAOLO	PRESIDENTE	Presente
2	FACCIOLLA VITTORINO	VICE PRESIDENTE	Presente
3	NAGNI PIERPAOLO	ASSESSORE	Presente
4	VENEZIALE CARLO	ASSESSORE	Presente

SEGRETARIO: MARIOLGA MOGAVERO

VISTA la proposta di deliberazione n. 518 inoltrata dal SERVIZIO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI;

PRESO ATTO del documento istruttorio ad essa allegato, concernente l'argomento in oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 7, comma 4, del Regolamento interno di questa Giunta:

lett. a): del parere, in ordine alla legittimità e alla regolarità tecnico-amministrativa del documento istruttorio, espresso dal Direttore del SERVIZIO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI - GIUSEPPE GIARRUSSO, e della dichiarazione, in esso contenuta, in merito agli oneri finanziari dell'atto;

lett. c): del visto, del Direttore del IV DIPARTIMENTO, di coerenza della proposta di deliberazione con gli indirizzi della politica regionale e gli obiettivi assegnati al Dipartimento medesimo e della proposta all'ASSESSORE NAGNI PIERPAOLO d'invio del presente atto all'esame della Giunta regionale;

VISTA la legge regionale 23 marzo 2010 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la normativa attuativa della stessa;

VISTO il Regolamento interno di questa Giunta;

Con voto favorevole espresso a Unanimità,

DELIBERA

- di istituire il “Fondo regionale di incentivazione alla riduzione della morosità” in favore dei nuclei familiari assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica nella disponibilità degli Istituti Autonomi Case Popolari di Campobasso e di Isernia, finanziando l’iniziativa per complessivi Euro 550.310,07 come segue:

- quanto ad Euro 500.000,00, autorizzando l’Istituto Autonomo Case Popolari di Campobasso ad utilizzare le somme residue del “Fondo regionale di sostegno alla morosità incolpevole” di cui alla deliberazione di G.R. n.541/2014 (pari ad Euro 265.197,42) nonché parte degli ulteriori proventi derivanti dai canoni di locazione già nella propria disponibilità e non ancora versati, ex art.20 della legge regionale n.17/2006, nelle casse regionali (per Euro 234.802,58);
- quanto ad Euro 50.310,07, autorizzando l’Istituto Autonomo Case Popolari di Isernia ad utilizzare le somme residue del “Fondo regionale di sostegno alla morosità incolpevole” di cui alla deliberazione di G.R. n.541/2014;

- per l’effetto, di approvare l’Avviso pubblico e la relativa domanda, allegati “1” e “2” al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, demandandone l’adozione, nel rispetto di tutta la normativa vigente in materia, agli Istituti Autonomi Case Popolari di Campobasso e di Isernia, i quali dovranno curare tutte le fasi della relativa procedura concorsuale nonché la trasmissione della rendicontazione finale delle risorse complessivamente impiegate al competente Servizio regionale Infrastrutture e Lavori pubblici;

- di dare mandato al Servizio Infrastrutture e Lavori pubblici per la trasmissione del presente atto agli II.AA.CC.PP. regionali, in persona del Commissario liquidatore, e per la sua pubblicazione integrale sul BURM

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Fondo regionale di incentivazione alla riduzione della morosità in favore degli inquilini degli alloggi di edilizia residenziale pubblica – II.AA.CC.PP. di Campobasso ed Isernia

VISTI

- il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, sul conferimento delle funzioni e dei compiti amministrativi dello Stato alle Regioni in attuazione del Capo I della legge 15 marzo 1997, n.59 e s. m. e/o i.;
- l'art.60 del citato decreto legislativo, il quale individua le funzioni conferite alle Regioni in materia di Edilizia residenziale pubblica, in particolare quelle relative alla determinazione delle linee di intervento e degli obiettivi di settore;
- la legge regionale 7 luglio 2006, n. 17, la quale prevede che la Regione, in attuazione dell'art.117 della Costituzione, promuove le politiche abitative tese ad assicurare il diritto all'abitazione ed il soddisfacimento del fabbisogno abitativo primario di persone meno abbienti e di particolari categorie sociali e che il canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è diretto, tra l'altro, a contribuire allo sviluppo di politiche abitative;

PREMESSO

- che l'art. 20 della citata legge regionale n. 17/2006 testualmente dispone: *"2. Il canone di locazione è diretto a compensare i costi di gestione, compresi gli oneri fiscali, a garantire la manutenzione e l'adeguamento del patrimonio gestito, nonché a contribuire, per la parte eccedente, allo sviluppo di politiche abitative...4. Gli Istituti Autonomi Case Popolari, i Comuni e gli altri soggetti proprietari o gestori del patrimonio di edilizia residenziale pubblica versano annualmente a far data dall'entrata in vigore della presente legge, alla regione il venti per cento dei proventi derivanti dai canoni di locazione nonché le parti eccedenti i costi di cui al comma 2. La Giunta Regionale con proprio atto ne disciplina la riscossione. 5. La Regione provvede al reinvestimento dei proventi nel settore dell'edilizia residenziale pubblica..."*;
- che, con la deliberazione 10 agosto 2006, n. 1229, la Giunta Regionale ha disciplinato, ai sensi del suddetto art. 20, la riscossione della quota di spettanza dei proventi derivanti dai canoni di locazione e delle parti eccedenti i costi di gestione;
- che, con note Protocollo n.7109 e n.3243 del 27 giugno 2017, il Commissario Liquidatore degli Istituti Autonomi Case Popolari di Campobasso ed Isernia, premessa la grave difficoltà sociale, conseguenza anche della crisi economica degli ultimi anni, che gli inquilini incontrano nel far fronte al regolare pagamento dei canoni di locazione e al rispetto dei piani di rientro della morosità maturata, ha auspicato l'intervento della Regione Molise al fine di sostenere quegli inquilini che dimostrino concretamente di voler ridurre il proprio debito, chiedendo di essere autorizzati ad impiegare, all'uopo, parte dei proventi derivanti dai canoni di locazione, già nelle proprie casse, oltre alle risorse residue dal "Fondo regionale di sostegno per la Morosità incolpevole" istituito con la deliberazione di Giunta regionale n.541 del 20 ottobre 2014;

CONSIDERATA

la naturale destinazione delle risorse oggetto della richiesta degli II.AA.CC.PP. dirette, per espressa previsione normativa, allo sviluppo di politiche abitative;

RITENUTA

l'opportunità di una iniziativa finalizzata a limitare il grave disagio sociale diffuso tra molti nuclei familiari assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica, riducendo, contestualmente, il rischio dell'avvio, a carico degli stessi, delle procedure di sfratto;

CONSIDERATO

che il presente atto non contiene informazioni non divulgabili secondo le norme di cui al D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali nonché secondo gli artt. 22 e 24 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. per l'accesso agli atti amministrativi né è soggetto alla pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le norme di cui al D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.;

TUTTO CIO' PREMESSO, SI PROPONE ALLA GIUNTA REGIONALE:

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della proposta;
- di valutare l'opportunità di istituire il "Fondo regionale di incentivazione alla riduzione della morosità" in favore dei nuclei familiari assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica nella disponibilità degli Istituti Autonomi Case Popolari di Campobasso e di Isernia, finanziando l'iniziativa per complessivi Euro 550.310,07 come segue:
 - quanto ad Euro 500.000,00, autorizzando l'Istituto Autonomo Case Popolari di Campobasso ad utilizzare le somme residue del "Fondo regionale di sostegno alla morosità incolpevole" di cui alla deliberazione di G.R. n.541/2014 (pari ad Euro 265.197,42) nonché parte degli ulteriori proventi derivanti dai canoni di locazione già nella propria disponibilità e non ancora versati, ex art.20 della legge regionale n.17/2006, nelle casse regionali (per Euro 234.802,58);
 - quanto ad Euro 50.310,07, autorizzando l'Istituto Autonomo Case Popolari di Isernia ad utilizzare le somme residue del "Fondo regionale di sostegno alla morosità incolpevole" di cui alla deliberazione di G.R. n.541/2014;
- per l'effetto, di approvare l'Avviso pubblico e la relativa domanda, allegati "1" e "2" al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, demandandone l'adozione, nel rispetto di tutta la normativa vigente in materia, agli Istituti Autonomi Case Popolari di Campobasso e di Isernia, i quali dovranno curare tutte le fasi della relativa procedura concorsuale nonché la trasmissione della rendicontazione finale delle risorse complessivamente impiegate al competente Servizio regionale Infrastrutture e Lavori pubblici;
- di dare mandato al Servizio Infrastrutture e Lavori pubblici per la trasmissione del presente atto agli II.AA.CC.PP. regionali e per la sua pubblicazione integrale sul BURM

L'Istruttore/Responsabile d'Ufficio
GIOVANNA IANNARELLI

SERVIZIO INFRASTRUTTURE E LAVORI
PUBBLICI
Il Direttore
GIUSEPPE GIARRUSSO

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come in appresso:

IL SEGRETARIO
MARIOLGA MOGAVERO

IL PRESIDENTE
PAOLO DI LAURA FRATTURA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82